

# Mietvertrag (nach Mustermietvertrag) über die Anmietung einer Ferienwohnung/Gartenwohnung

zwischen *Beatrix und Elmar Busch, Wandastr. 22, 45136 Essen*

---

(Name und Anschrift) - nachfolgend: Vermieter -

---

(Name und Anschrift) - nachfolgend: Mieter -

## § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

- (1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft („Mietobjekt“):  
*Haus am Havelbogen, 14542 Werder (Havel), Gartenwohnung (EG, 75 qm)*  
für insgesamt \_\_\_\_\_ Personen inkl. Kinder, ohne Haustiere. Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.
- (2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert, Ausstattung lt. beigefügter Ausstattungsliste.  
Bettwäsche ist im Preis nicht enthalten und kann vor Ort gegen eine Gebühr von € 8/Person zur Verfügung gestellt werden. Handtücher sind selbst mitzubringen.
- (3) Der Mieter ist berechtigt, während der Mietdauer Autostellplatz, Gartenschuppen, Terrasse und Sauna zu nutzen. Für die Nutzung von Waschmaschine und Trockner wird eine Gebühr erhoben. Der Garten kann nach mündlicher Absprache und in Zeiten, in denen die Mieter des EG den Garten nicht nutzen, von den Mietern des OG mitgenutzt werden. Dabei soll die Privatsphäre und das Erholungsbedürfnis der Mieter im EG geschützt werden.
- (4) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür/Wohnungsschlüssel und bei Bedarf auch einen Briefkastenschlüssel. Damit sind auch Schuppen und Waschmaschinenraum zugänglich.

## § 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom \_\_\_\_\_ (Anreise) bis zum \_\_\_\_\_ (Abreise) an den Mieter vermietet. Die Anreise erfolgt am Anreisetag zwischen 15.00 und 20.00 Uhr. Die Abreise erfolgt am Abreisetag zwischen 9.00 und spätestens 11.00 Uhr. Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben.

## § 3 Mietpreis und Zahlungsweise

- (1) Der Mietpreis beträgt pro Tag € \_\_\_\_\_ für die Dauer der Mietzeit also € \_\_\_\_\_ zzgl. der Kosten einer einmaligen Endreinigung in Höhe von € \_\_\_\_\_ insgesamt also € \_\_\_\_\_. Die Kosten für Strom, Wasser, und Heizung sind im Mietpreis enthalten.
- (2) Vom Mietpreis sind 20% innerhalb von 14 Tagen nach Buchung, der Restbetrag spätestens 2 Wochen vor

Mietbeginn auf folgendes Konto zu überweisen: *Nr. 110 5364760, APO-Bank Essen, BLZ 36060610.*

Demnach € \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ und € \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

Die Gebühr für die **Endreinigung** und evtl. zusätzliche Gebühren für Bettwäsche, Waschmaschine und Trockner müssen am Ende der Mietzeit und vor Abreise **in bar** an den Vermieter/Verwalter bezahlt werden.

- (3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 7 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

#### § 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist: Bei Kündigung

|   |                        |
|---|------------------------|
| bis 49 Tage vor Mietbeginn:                   | 10 % des Mietpreises   |
| bis 35 Tage vor Mietbeginn:                   | 30 % des Mietpreises   |
| bis 21 Tage vor Mietbeginn:                   | 60 % des Mietpreises   |
| bis 14 Tage vor Mietbeginn:                   | 90 % des Mietpreises   |
| ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) | 100 % des Mietpreises. |

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
- (3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
- (4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

#### § 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.
- (4) Bei Nutzung des Passwort-geschützten WLAN-Anschluss des Hauses wird die Nutzung von kostenpflichtigen oder illegalen Angeboten, wie zum Beispiel Tauschbörsen, hiermit ausgeschlossen.

#### § 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, Datum \_\_\_\_\_, Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, Datum \_\_\_\_\_, Unterschrift Mieter

Anlagen per email: Kontaktdaten, Ausstattungsliste, Stadtplanausschnitt